



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 74 Pž-1240/2021-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Raoula Dubravca, predsjednika vijeća, Draženke Deladio, sutkinje izvjestiteljice i Josipa Turkalja, člana vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom ARMING METAL d.o.o. u stečaju, OIB 99756469681, Samobor, odlučujući o žalbi INTER-VILIČARI d.o.o., Mursko Središće, Slatine 25, OIB 18416550227, kojeg zastupa punomoćnik Božidar Klepač, odvjetnik iz Varaždina, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-486/2017-64 od 9. listopada 2020., ispravljenog rješenjem istog suda poslovni broj St-486/2017-69 od 29. studenog 2020., u sjednici vijeća održanoj 22. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

Odbija se kao neosnovana žalba Inter-Viličari d.o.o. Mursko Središće i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-486/2017-64 od 9. listopada 2020., ispravljeno rješenjem istog suda poslovni broj St-486/2017-69 od 29. studenog 2020.

Obrazloženje

Pobijanim rješenjem ispravljenim rješenjem poslovni broj St-486/2017-69 od 29. studenog 2020. (dalje: pobijano rješenje) Trgovački sud u Zagrebu donio je slijedeću odluku:

„I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu InterViličari d.o.o., Mursko Središće, Slatine 25, OIB: 18416550227, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika ARMING METAL d.o.o. u stečaju, OIB 99756469681, Samobor, Krležina 6, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, i to u zk. ul. br. 2685 k.o. Diklo – kčbr. 1140/8, pašnjak, površine 807 m².

II Kupac nekretnine Inter-Viličari d.o.o., Mursko Središće, Slatine 25, OIB: 18416550227, ponudio je na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 894.837,75 kn te mu se nalaže da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, odnosno primitka drugostupanjske odluke, Financijskoj agenciji na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, položi kupovninu (razlika između jamčevine i

postignute cijene) u iznosu 775.526,05 kn, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 210617, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 157244. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar i to u zk. ul. br. 2685 k.o. Diklo – kčbr. 1140/8, pašnjak, površine 807 m² i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod brojem Z-21527/17, - zabilježba rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku pod brojem Z-19707/19 - zabilježba ovrhe pod brojem Z-4774/15

- uknjižba založnog prava pod brojem Z-2232/10 - uknjižba ustupanje založnog prava pod brojem Z-3021/19 - uknjižba založnog prava pod brojem Z-7853/10 - promjena prava zalogu pod brojem Z-5427/11 - zabilježba sporazuma o hipoteci pod brojem Z-11779/11 - uknjižba založnog prava temeljem sporazuma o hipoteci pod brojem Z-11779/11 - uknjižba založnog prava pod brojem Z-4774/15 - uknjižba ustupanje založnog prava pod brojem Z-3021/19.

V Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VI Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka II ovog rješenja.

VII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.“

Rješenje se temelji na odredbama čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), odredbi čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17; dalje: OZ) i čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19; dalje: ZZZK).

Protiv ovog rješenja žalbu podnosi Inter-Viličari d.o.o. Mursko Središće, kupac predmetne nekretnine prodane na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija (FINA) u nadmetanju koje je trajalo od 12. veljače 2020. do 25. veljače 2020. (dalje: žalitelj) radi svih žalbenih razloga. Smatra da je prvostupanjski sud pogrešno primijenio odredbu čl. 108. OZ-a zato što je u točki IV. izreke pobijanog rješenja naveo da se po pravomoćnosti predmetnog rješenja briše sljedeći teret: zabilježba ovrhe pod brojem Z-4774/12 umjesto ispravno pod brojem Z-4774/15. Također smatra da je prvostupanjski sud u pobijanom rješenju propustio odrediti i utvrditi da će se predmetna nekretnina predati kupcu slobodna od osoba i stvari radi neometanog ulaska u posjed. Predlaže pobijano rješenje preinačiti u smislu žalbenih navoda.

Žalba nije osnovana.

Pobijano rješenje ispitano je sukladno odredbi čl. 365. i čl. 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 148/11-pročišćeni tekst, 25/13 i 70/19; dalje: ZPP) u vezi s odredbom čl. 10. SZ-a, pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. tog Zakona i na pravilnu primjenu materijalnog prava.

Pobijano rješenje nije zahvaćeno bitnim povredama odredaba postupka na koje ovaj sud pazi po službenoj dužnosti, a žalitelj u žalbi ne ukazuje na neku od učinjenih povreda postupka.

Neosnovano se žalitelj poziva na pogrešno upisan broj poslovnog predmeta zabilježene ovrhe u zemljišnim knjigama u kojima se vodi predmetna nekretnina.

Prvostupanjski sud je doista u točki IV. izreke pobijanog rješenja naveo da se na predmetnoj nekretnini briše pravo i teret upisan kao „zabilježba ovrhe pod brojem Z-4774/12“. Međutim, pravomoćnim rješenjem prvostupanjskog suda poslovni broj St-486/2017-69 od 29. studenog 2020. prvostupanjski sud je ispravio očitu pogrešku u pisanju i ispravio pobijano rješenje na način da poslovni broj zabilježbe glasi „Z-4774/15“.

Neosnovano žalitelj u žalbi navodi da je prvostupanjski sud pogrešno primijenio odredbu čl. 108. OZ-a i da je u pobijanom rješenju trebalo odrediti i utvrditi da će se predmetna nekretnina predati kupcu slobodna od osoba i stvari radi neometanog ulaska kupca u posjed kupljene nekretnine.

Pobijano rješenje sastavljeno je sukladno odredbi čl. 108. st. 1., 3. i 4. OZ-a.

Iz zaključka prvostupanjskog suda o prodaji predmetne nekretnine od 25. listopada 2019. (koji je sastavljen sukladno odredbama čl. 247. st. 3. do 7. SZ-a) u točki IV. njegove izreke navedeno je da se predmetna nekretnina prodaje slobodna od osoba i stvari.

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplaćenju kupoprodajnoj cijeni, prvostupanjski sud će, sukladno odredbi čl. 108. st. 4. OZ-a, donijeti zaključak o predaji predmetne nekretnine. Predmetna kupljena nekretnina treba biti slobodna od osoba i stvari budući da je u zaključku od 25. listopada 2019. bilo navedeno da se kao takva prodaje.

Slijedom navedenog, prvostupanjski sud je pri donošenju pobijanog rješenja pravilno primijenio odredbu čl. 108. st. 1., 3. i 4. OZ-a pa je neosnovan žalbeni razlog pogrešno primijenjenog materijalnog prava.

Sukladno odredbi čl. 380. t. 2. ZPP-a u vezi s odredbom čl. 10. SZ-a, žalbu je valjalo odbiti kao neosnovanu i potvrditi pobijano rješenje.

Zagreb, 22. ožujka 2021.

Predsjednik vijeća
Raoul Dubravec

Broj zapisa: **eb2f8-e446e**

Kontrolni broj: **0a672-c2aa6-684f3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=RAOUL DUBRAVEC, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.